



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений
в постановление Правительства
Санкт-Петербурга от 14.12.2021 № 980**

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2021 № 980 «О муниципальном земельном контроле на территории Санкт-Петербурга» следующие изменения:

1.1. В пункте 4 постановления слова «остается за Губернатором Санкт-Петербурга» заменить словами «возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Корабельникова А.А.».

1.2. В пункте 1.2 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Санкт-Петербурга, утвержденного указанным постановлением (далее – Положение), слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель».

1.3. Раздел 3.7 Положения изложить в следующей редакции:

«3.7. Обязательный профилактический визит

Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении контролируемых лиц, во владении и (или) пользовании которых находятся объекты земельного контроля, отнесенные к категориям среднего риска и умеренного риска, с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ».

1.4. Пункт 4.2 Положения изложить в следующей редакции:

«4.2. При осуществлении земельного контроля плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся».

1.5. Пункты 4.3 – 4.6 и 7.5 Положения исключить.

1.6. В пункте 7.2 Положения слова «портала «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» заменить словами «подсистемы «Портал «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» Межведомственной автоматизированной информационной системы предоставления в Санкт-Петербурге государственных и муниципальных услуг в электронном виде».

1.7. Пункт 7.4 Положения изложить в следующей редакции:

«7.4. Жалоба подлежит рассмотрению председателем Комитета».

1.8. Пункт 1 приложения № 1 к указанному постановлению изложить в следующей редакции:

«1. Установление по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) в государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» (далее – РГИС), проведенного в отношении земельного участка, правовой режим которого не предусматривает обязанности по строительству на нем объекта капитального строительства, факта отсутствия признаков использования данного земельного участка в течение трех и более лет со дня приобретения прав на него».

1.9. В пункте 2 приложения № 1 к указанному постановлению слова «ЕГРН» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)».

1.10. Дополнить приложение № 1 к указанному постановлению пунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3. Установление по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) в РГИС, проведенного в отношении садового участка или приусадебного земельного участка, на котором размещен садовый дом и (или) иные объекты недвижимости, которые в соответствии с законом допускается возводить на таком земельном участке, факта разрушения и (или) повреждения конструктивных и иных элементов здания, строения, сооружения, расположенных на данном земельном участке, при условии невыполнения работ по устранению указанных обстоятельств в течение трех и более лет.

4. Установление по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), проведенного в отношении земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства (далее – земельный участок), факта отсутствия в ЕГРН сведений об объектах капитального строительства, размещенных на данном земельном участке, и (или) факта отсутствия в РГИС и (или) государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» сведений о ведении работ по строительству объектов капитального строительства на данном земельном участке по истечении трех лет с даты государственной регистрации прав на данный земельный участок».

1.11. Пункт 1 приложения № 3 к указанному постановлению исключить.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Корабельникова А.А.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

А.Д.Беглов